



7 Allée des Tilleuls
41330
Champigny-en-Beauce

06 82 66 18 54
tm.creation@wanadoo.fr



www.tm-creation.fr



TM création
AGENCEUR D'ESPACE

www.tm-creation.fr



ARCHITECTURE D'INTÉRIEUR | MAÎTRISE D'ŒUVRE | AGENCEMENT
COMMERCÉ & MAGASIN | OFFICINE | BAR | RESTAURANT | HÔTEL | FABRICATION DE MOBILIER

TM CRÉATION

PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

Thierry Malapert, maître d'oeuvre et agencer de formation, a lancé son entreprise **TM Création** en mars 2003. Spécialisée dans la création et l'aménagement de vos espaces de vente, l'entreprise assure les travaux, le suivi et la coordination de votre projet. Implantée dans le Loir-et-Cher, à Champigny-en-Beauce, l'entreprise rayonne désormais sur

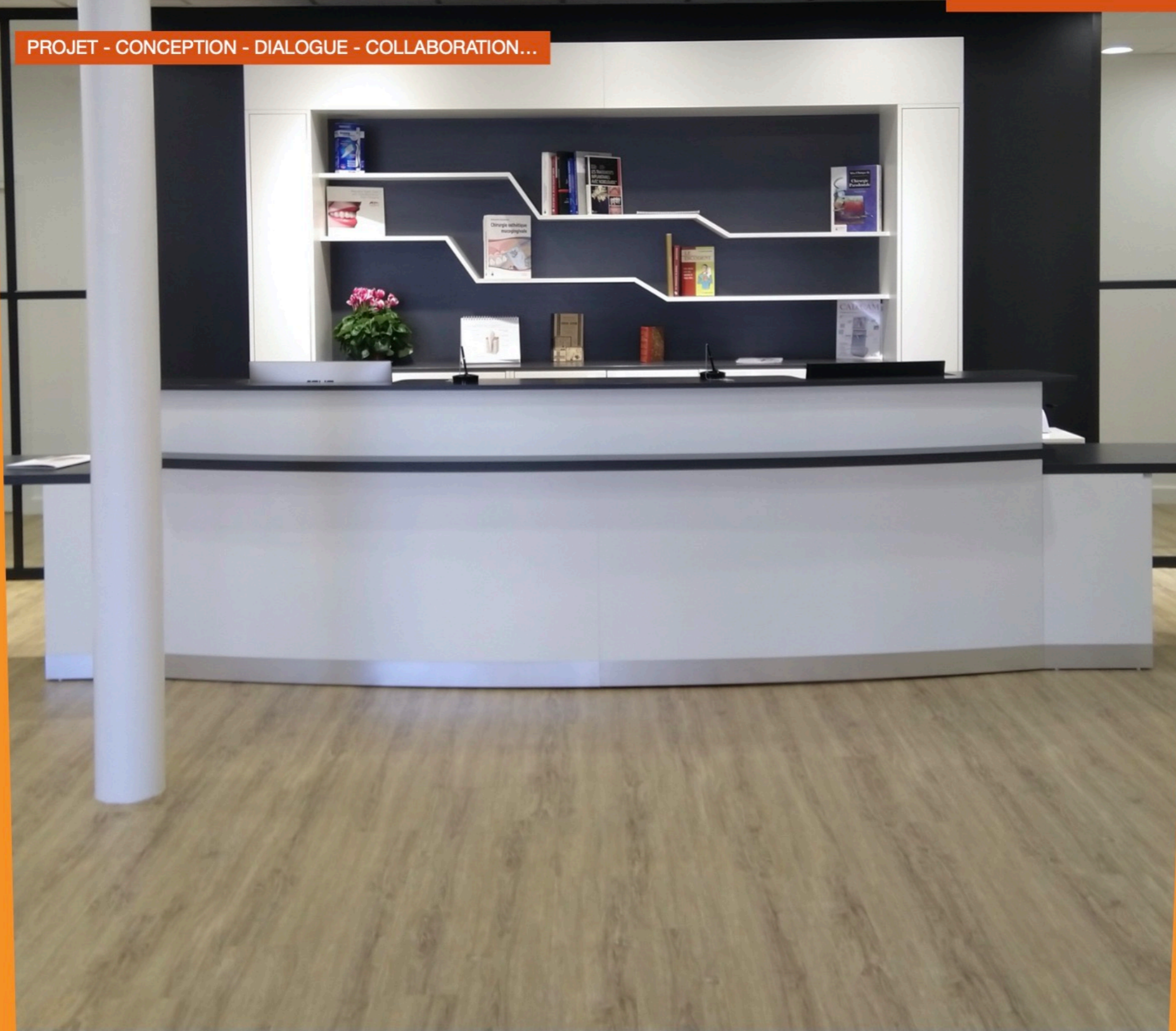


Ses ateliers disposent des technologies informatiques les plus innovantes en matière de dessins et de traitement en trois dimensions. Les différents matériaux et solutions techniques utilisés pour la réalisation de vos projets sont accessibles sous formes d'échantillons, plans, 3D... et vous sont présentés afin de rendre compte de leurs finitions, couleurs...

Avec plus d'une vingtaine d'années d'expériences **TM Création** a su s'adapter et évoluer en fonction de la demande.

L'AMÉNAGEMENT DE VOS ESPACES DE VENTE

PROJET - CONCEPTION - DIALOGUE - COLLABORATION...



LE + TM CRÉATION

TM Création assure le suivi des démarches administratives concernant l'ensemble des obligations légales (urbanisme, accessibilité sécurité, classement...).

TM Création prépare et fournit le planning des travaux, de rénovation ou de construction. Après accord, les travaux peuvent commencer, ils mettront de deux à six semaines dans le cas d'une transformation et de deux à cinq mois dans le cadre d'un chantier neuf.



PRÉSENTATION DE L'ENTREPRISE

MISSIONS

RÉPONDRE À DEUX TYPES DE SOLLICITATIONS

LA PREMIÈRE : Assurer la globalité de la mission, de la conception à la livraison clé en main du projet.

LA SECONDE : Collaborer avec les concepteurs à partir de plans fournis en assurant le suivi et la maîtrise d'oeuvre.

La démarche débute par la rédaction d'un cahier des charges suivant vos souhaits. Celui-ci offre une vision d'ensemble du projet et permet de nourrir le dialogue entre le maître d'oeuvre et vous-même. Cette base débouche sur la réalisation d'un plan qui constitue un support optimisant les différents emplacements (zone de stockage, de vente...) et les zones techniques.

Une budgétisation est ensuite réalisée permettant de mieux affiner le projet. La phase conceptuelle de la mission est lancée : volume, couleurs, fonctionnalités et outils de travail, tout est examiné et débattu. Une fois les choix entérinés, la consultation des



L'AGENCEMENT SELON VOS GOÛTS, VOS BESOINS, VOS CLIENTS

GESTION - ADMINISTRATION - PERMIS - AUTORISATION

Au fil du temps **TM Création** a établi une relation de confiance avec ses entreprises sous-traitantes. Celles-ci connaissent parfaitement le monde des ERP (Établissement Recevant du Public). Ces entreprises sises en Touraines sont toutes habilitées à faire des déplacements même éloignés.

Parallèlement **TM Création** assure le suivi des démarches administratives concernant l'ensemble des obligations légales (urbanisme, accessibilité, sécurité, classement...).

**TM CRÉATION INTERVIENT
DANS TOUS LES SECTEURS!**

TABAC / PRESSE /
LIBRAIRIE
HÔTELS /
RESTAURANT / BARS
BIJOUTERIE / OPTICIEN
PHARMACIE...



VOTRE OFFICINE SUR-MESURE

Faites-vous aider d'un professionnel de l'agencement et de la construction pour votre commerce, votre bureau, ou votre espace. Présentez vos produits, accueillez vos clients grâce à un mobilier sur-mesure. Avec de nombreuses références dans le monde médical et paramédical, **TM Création** connaît vos métiers, vos besoins et vos contraintes.

LE + TM CRÉATION

Les officines pharmaceutiques sont un cas particulier. Le public que l'on y trouve est fragile, malade ou anxieux. Il est nécessaire d'effacer leur crainte du monde médical avec un espace d'accueil rassurant. Bien qu'oeuvrant pour tous types de commerces, TM Création s'est fait une spécialité de ce genre



La pharmacie de la commune de St Épain (37) a fait confiance à **TM Création** dans la réalisation de ce projet comportant une pharmacie ainsi qu'un appartement.

LES OFFICINES SPÉCIALITÉ DE TM CRÉATION





PLAQUETTE TM CRÉATION BAR - TABAC

TM CRÉATION, en tant qu'entreprise contractante générale, vous propose une offre clé en main. Notre savoir-faire s'étend de la construction, rénovation, agrandissement, jusqu'à l'agencement de votre lieu de vente sur-mesure.

LE PROGRAMME : Vous nous exposez vos besoins, vos envies, un délai et votre enveloppe financière.

LA MISSION DU CONTRACTANT GÉNÉRAL

ÉTUDES D'AVANT-PROJET :

Le contractant général met en oeuvre, la conception générale en plan et en volume. Il vous propose des dispositions techniques pouvant être envisagées ainsi que les performances techniques à atteindre. Il établit tous au long de cette phase un devis unique du coût des travaux. Cette étape permet de nourrir le dialogue entre le contractant général et vous-même.

LE DÉPÔT DU DOSSIER

ADMINISTRATIF :

Le contractant général établit les documents nécessaires, à la constitution du dossier à destination de la mairie, (Permis de Construire, déclaration préalable, formulaires, dossier spécifique Incendie, panique, PMR, ...)

LA GESTION DE CHANTIER :

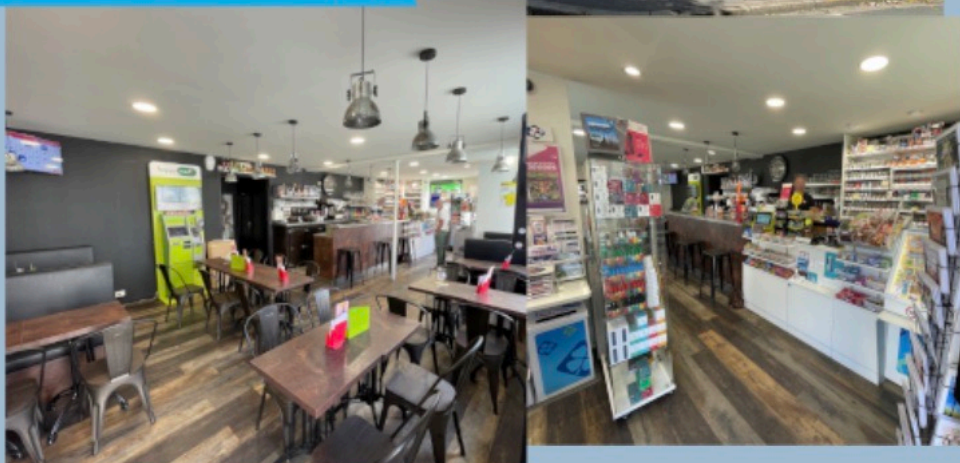
Le contractant général se charge de toute la coordination des travaux, des solutions à apporter, ... Vous n'avez rien à vous occuper. Le contractant général reste le seul et unique interlocuteur entre vous et les intervenants dans la construction de votre projet.

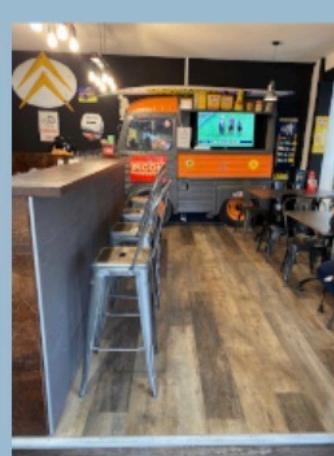
RÉCEPTION DE L'OUVRAGE :

Vous avez eu un seul et unique professionnel à votre écoute tous au long de votre projet qui s'est occupé de le mettre en oeuvre, selon vos goûts, vos besoins, vos envies, vos clients.



**BAR - TABAC LE DU BELLAY
À TOURS (37)**





BAR - TABAC DE L'AVENUE
LA CROIX-EN-TOURAINNE (37)



TM CRÉATION

7 Allée des Tilleuls

41330 Champigny-en-Beauce

06 82 66 18 54

tm.creation@wanadoo.fr

scannez le qr-code !

ou tapez

www.tm-creation.fr

**VENEZ NOUS SUIVRE
SUR FACEBOOK !**

